

KOORDINAČNÍ VÝKRES
 1 : 5 000

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- II/128

silnice II. a III. třídy

cyklotrasa

vedení VN 22 kV

• TS

trafostanice

vedení VVN 110 kV

vodovod

•

zdroj pitné vody

■

vodojem

kanalizace

čistírna odpadních vod

komunikační vedení

komunikační zařízení

radioreleová trasa

objekt požární ochrany

- Seznam nemovitých kulturních památek
- Břežany - vesnická památková zóna; Břežany (2275)
 - Škola, Břežany, č. p. 118 (105804)
 - Venkovská usedlost; Břežany, č. p. 3 (463034-2783)
 - Kaple sv. Anny; Břežany (2049294-2789)
 - Venkovská usedlost; Břežany, č. p. 4 (3397414-2784)
 - Venkovská usedlost; Břežany, č. p. 5 (3986344-2787)
 - Venkovská usedlost; Břežany, č. p. 1 (2789414-2781)
 - Venkovská usedlost; Břežany, č. p. 2 (1615804-2782)
 - Obětní oltář a obětní kámen; Břežany (335184-2790)
 - Boží muka; Břežany (257044-2788)
 - Špycharovský dům; Břežany, č. p. 33 (pozdě založeno)
 - Boží muka; Břežany, za venkovskou usedlostí č. p. 41 (pozdě založeno)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nemovitá kulturní památka, označení

vesnická památková zóna

území s archeologickými nálezy, název

•

památný strom s ochranným pásmem

vzdálenost 50 m od okraje lesa

vzdálenost 30 m od okraje lesa

migračně významné území

meliorace

radonové riziko vysoké

ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV

ochranné pásmo elektrického vedení VN 110 kV

ochranné pásmo silnice

ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně

ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

■

skládky

odvodňovací zařízení HOZ

vodní tok

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výjimečných druhů staveb.

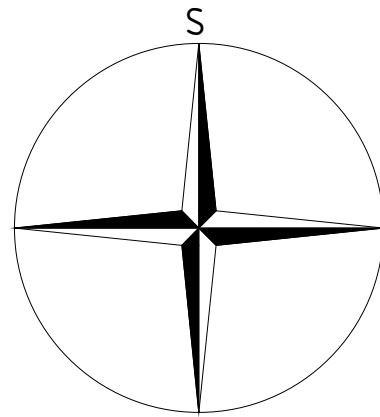
Celé správní území spadá pod oblast I/III.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
BV			hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
BV.o	BV.o	R.1	BYDLNÍ VENKOVSKÉ
OV	OV		BYDLNÍ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
PU			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
DS			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS.m	DS.m		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.u	DS.u		DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	VL		VÝROBA LEHKÁ
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP.p			POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE
AP.t	AP.t		POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU.p	MU.p		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Břežany, pod č. usn. dne
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Mgr. Robert Flaich
Jméno a příjmení:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování, MěÚ Horažďovice
Funkce:	
Podpis a otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEŽANY



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území
- Z.1

zastavitelné plochy, označení plochy
- P.1

plochy přestavby, označení plochy
- K.1

plochy změn v krajině, označení plochy

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

Koridory nad plochami s RZV

- CNU.T1

koridor pro kanalizaci

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC

lokální biocentrum
- LBK

lokální biokoridor
- RBC

regionální biocentrum
- RBK

regionální biokoridor

VYMEZENÉ HODNOTY V ÚZEMÍ

- H3

vytvořená kulturní hodnota
- H1

vytvořená přírodní hodnota

PARÉ	ÚZEMNÍ PLÁN BŘEŽANY - ODŮVODNĚNÍ
	KOORDINAČNÍ VÝKRES Pořizovatel: MěÚ Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Břežany Zpracovatel: Březan N.A.S.T. s.r.o. IČ: 071 12 226 Zodpov. projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311 Datum: říjen 2024 Fáze: Návrh ÚP pro veřejné projednání M 1 : 5 000