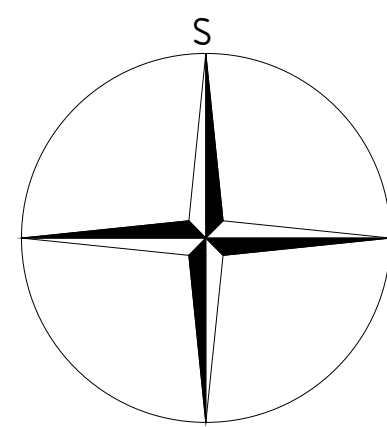


KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Břežany, dne 2. 5. 2025
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Mgr. Robert Flašar
Jméno a příjmení:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování, MÚÚ Horažďovice
Funkce:	
Podpis a otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEŽANY



DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- II/128 silnice II. a III. třídy
- cyklotrasa
- vedení VN 22 kV
- trafostanice
- vedení VVN 110 kV
- vodovod
- zdroj pitné vody
- vodojem
- kanalizace
- čistírna odpadních vod
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- radioreleová trasa
- objekt požární ochrany

- Seznam nemovitých kulturních památek
- 1 - Břežany - vesnická památková zóna; Břežany (2275)
 - 2 - Škola, Břežany, č. p. 118 (105804)
 - 3 - Venkovská usedlost; Břežany, č. p. 3 (463034-2783)
 - 4 - Kaple sv. Anny; Břežany (2049204-2789)
 - 5 - Venkovská usedlost; Břežany, č. p. 4 (3397414-2784)
 - 6 - Venkovská usedlost; Břežany, č. p. 5 (3986344-2787)
 - 7 - Venkovská usedlost; Břežany, č. p. 1 (2789414-2781)
 - 8 - Venkovská usedlost; Břežany, č. p. 2 (1615814-2782)
 - 9 - Boží muka; Břežany (2570414-2788)
 - 10 - Obětní oltář a obětní kámen; Břežany (3351814-2790)
 - 11 - Špičarůvský dům; Břežany, č. p. 33 (pozdě založeno)
 - 12 - Boží muka; Břežany, za venkovskou usedlostí č. p. 41 (pozdě založeno)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nemovitá kulturní památka, označení
- vesnická památková zóna
- území s archeologickými nálezy, název
- památný strom s ochranným pásmem
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- migračně významné území
- meliorace
- radonové riziko vysoké
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 110 kV
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- skládky
- odvodňovací zařízení HOZ
- vodní tok

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.

Celé správní území spadá pod oblast UAN III.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stav | návrh | územní rezerva |
|------|-------|----------------|
| BV | BV.o | BV.o |
| OV | OV | R.1 |
| OS | | |
| PU | | |
| DS | DS.m | DS.m |
| DS.u | DS.u | |
| TW | TW | VL |
| VZ | | |
| WT | WT | |
| AP.p | AP.t | AP.t |
| LU | LU | |
| MU.p | MU.p | |

- hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
- BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- BYDLENÍ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- DOPRAVA SILNIČNÍ
- DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- VÝROBA LEHKÁ
- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE
- POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- LESNÍ VŠEOBECNÉ
- SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy přestavby, označení plochy
- plochy změn v krajině, označení plochy

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

Koridory nad plochami s RZV

- koridor pro kanalizaci
- koridor pro elektroenergetiku

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor

VYMEZENÉ HODNOTY V ÚZEMÍ

- vymezená kulturní hodnota
- vymezená přírodní hodnota

01

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEŽANY - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel: MÚÚ Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování
Schvaluje orgán: Zastupitelstvo obce Břežany
Zpracovatel: Relax M.A.A.T., s.r.o., IČ: 071 42 226
Zodpov. projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DS., ČKA 03.311
Datum: květen 2025 Fáz: Finální podoba M 1 : 5 000